



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/318

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Spenglerarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterserviceestelle Brixen Zone 2: Pustertal, Ahrntal und Gadertal

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: opere da lattoniere in zone di competenza del Centro Servizi all'Inquinato di Bressanone zona 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia

CIG-Code

B4124F21D0

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono in scadenza;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**MSS Brixen Zone 2 –
CSI Bressanone zona
2**

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)

**Spenglerarbeiten
opere da lattoniere
OS6**

Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)

geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten

148.625,00 €

importo dei lavori complessivo stimato



davon Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	3.625,00 €	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Vertragsdauer in Monaten ab Unterzeichnung des Auftragsschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages	36 Monate/Mesi	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto
NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;		VISTI gli allegati tecnici;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Unternehmen mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt worden ist:		CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC alle seguenti imprese:
Ansuchen Prot.	Nr. 0113722 del/vom 03.10.2024	Richiesta Prot.
Eingeladene Unternehmen	<ul style="list-style-type: none">• Medo KG/sas aus Enneberg/di Marebbe• Dachexpress GmbH/srl aus/di Gais• Dachservice Seyr KG/sas aus Bruneck/di Brunico	Imprese invitate



- Stampfl GmbH/srl aus Rodeneck/di Rodengo
- Zingerle Bonifaz GmbH/srl aus Rasen/Antholz di Rasun Anterselva

NACH FESTSTELLUNG, dass folgendes Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat:

CONSIDERATO che la seguente impresa ha risposto con un'offerta:

- Dachexpress GmbH/srl aus/di Gais

FESTGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta è risultata essere la seguente:

Unternehmen
Angebotener Abschlag

Dachexpress GmbH/srl
5,20 %

Impresa
Ribasso offerto

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und für die dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Unternehmen
Gebotener Abschlag

Dachexpress GmbH/srl aus
Gais
5,20 %

Imprese
Ribasso offerto

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;
 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;
 5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
 4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;
 5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.